

---

# Proyecto: Concesión de Aeropuertos

# Concesión de Aeropuertos

## Presentación del Proyecto:

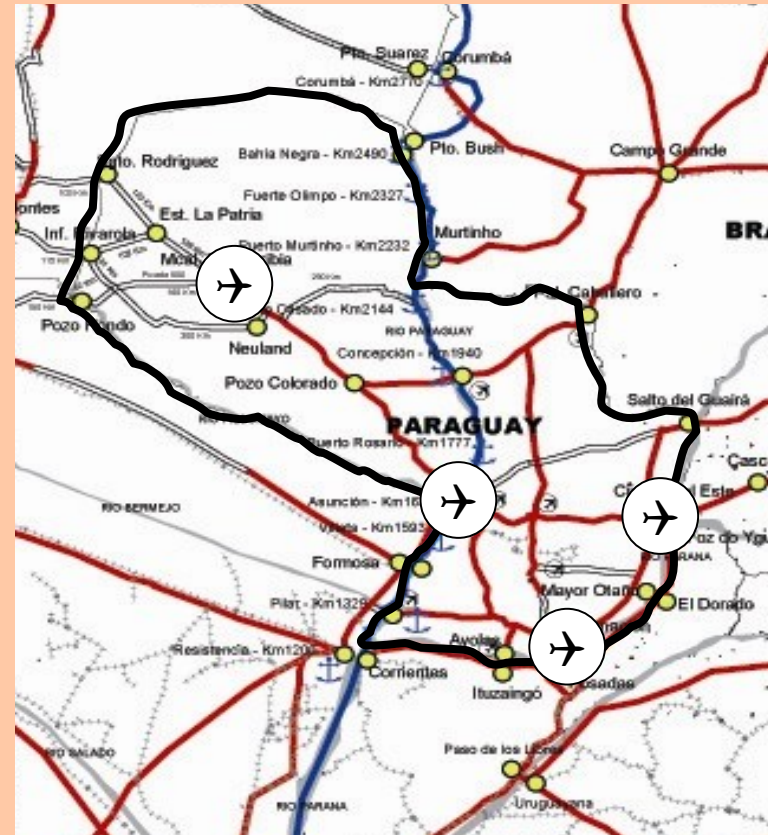
- La Ley 197/93 establece que el MOPC es el organismo encargado de las infraestructuras y servicios básicos.
- La Carta Orgánica del Ministerio de Defensa Nacional le confiere la atribución de participar en la planificación y coordinación de seguridad de las obras de infraestructura de interés estratégico. Y de ejercer el control del espacio aéreo y tráfico de aeronaves.
- La Regulación, Operación y Control del Sistema Aeronáutico se encuentra bajo la Autoridad de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil DINAC. La DINAC posee bajo su responsabilidad la operación de una red de Aeropuertos compuestos por 3 Aeropuertos Internacionales y 8 Aeropuertos Nacionales, en coordinación de los órganos competentes nacionales e internacionales.
- Los 2 principales Aeropuertos Internacionales son el Aeropuerto Silvio Pettirrossi que sirve a la ciudad de Asunción y el Aeropuerto Guaraní que sirve a Ciudad del Este. Además, existen otros Aeropuertos de destacada infraestructura como el Aeropuerto de Mariscal Estigarribia y el Aeropuerto de Encarnación, actualmente en construcción,
- Las tres grandes ventajas comparativas de la red de Aeropuertos en el Paraguay son: i) Nivel de operación de un 98% de tiempo al año debido a las óptimas condiciones climáticas, ii) Topografía plana y a no más de 100 msnm., y iii) Equidistancia con las principales ciudades de Sudamérica.



# Concesión de Aeropuertos

## Objetivo del Proyecto:

- En función a la condición de país mediterráneo, pero a la vez articulador del sistema de transporte del Hinterland Sudamericano, el Gobierno Paraguayo tiene la intención de desarrollar un moderno Sistema de Transporte Aéreo mediante la Modernización Institucional del Órgano Estatal de Regulación y Control, y la Concesión al Sector Privado de la operación de los principales Aeropuertos con la finalidad de ofrecer un servicio de clase mundial dentro de un concepto de HUB regional de pasajeros y cargas.

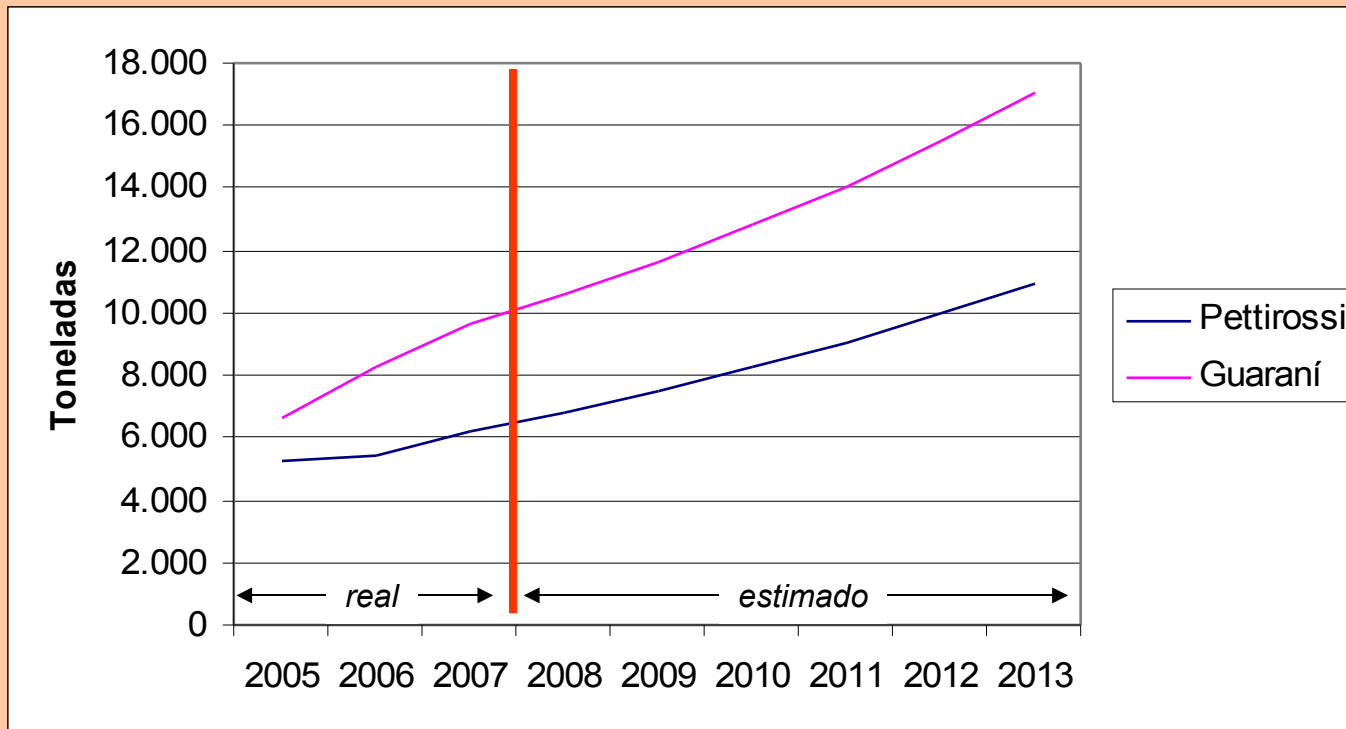




# Concesión de Aeropuertos

Proyecciones de carga aérea en el Paraguay:

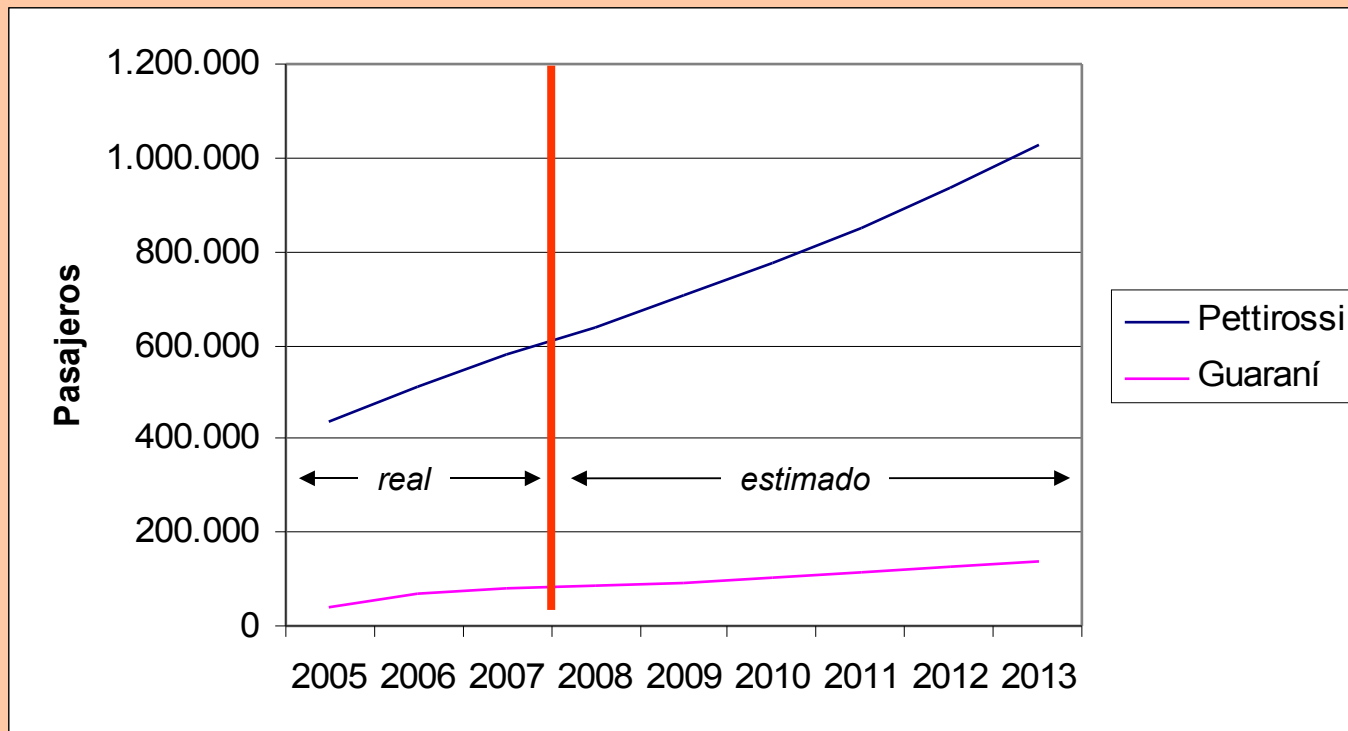
*Proyección previendo un crecimiento del 10% anual (crecimiento regional: 5%)*



# Concesión de Aeropuertos

## Proyecciones de Pasajeros en Paraguay:

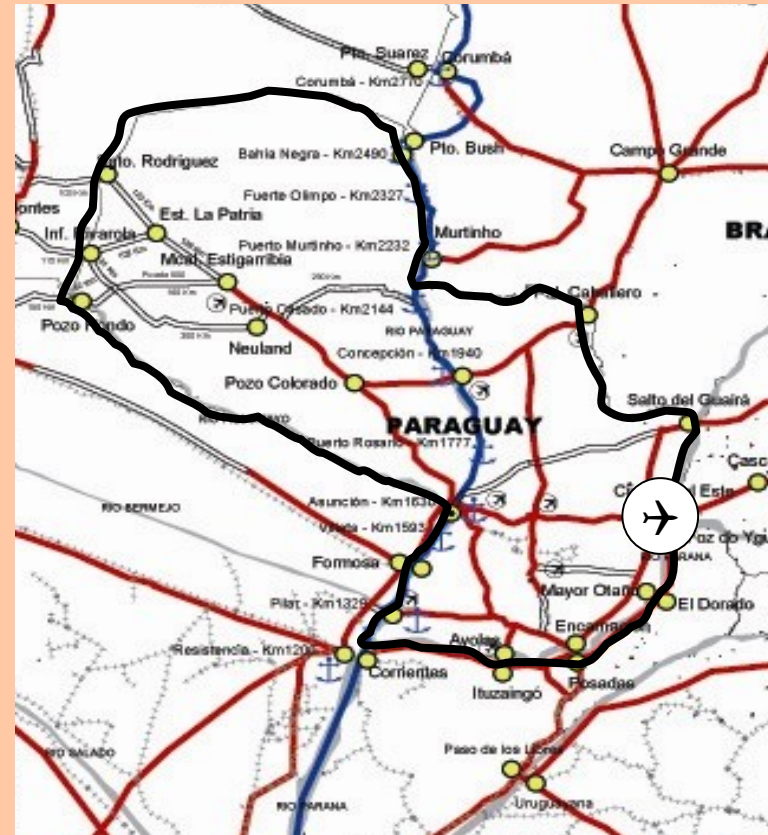
*Proyección previendo un crecimiento del 10% anual*



# Concesión de Aeropuertos

Condiciones para viabilizar un HUB de cargas en el Aeropuerto Guaraní (AIG):

- Manejo del 80% de la carga aérea nacional por el AIG
- Crecimiento de la carga aérea nacional y regional (Brasil, Argentina, Paraguay y Chile): 7% anual
- Atracción del 4% del movimiento de carga regional (97 mil Ton en el año 1),
- Mantenimiento de tarifas aeroportuarias y de control de tráfico competitivas con respecto a otros aeropuertos de la región.
- Inversión estimada de 35 mill de USD



*Estudio de Woolpert Inc (1996) – Año 1 = 2006*



# Concesión de Aeropuertos

Proyecciones de carga aérea en la Región:

	CARGA AEREA PROYECTADA s/ESTUDIO WOOLPERT					
Miles de TM	1994	1998	2002	2006	2010	2014
Carga aérea regional (4 países)	593	773	1.035	1.367	1.778	2.310
Paraguay	23	31	41	56	73	
Brasil	304	395	527	693	899	
Argentina	135	156	201	258	325	
Chile	131	191	266	360	481	

	HISTORICA			NUEVA PROYECCION		
Miles de TM	1994	1998	2002	2006	2010	2014
Carga aérea regional (4 países)	593	818	1.035	1.364	1.774	2.308
Paraguay	23	18	10	13	17	22
Brasil	304	400	540	710	921	1195
Argentina	135	179	210	269	339	427
Chile	131	221	275	372	497	664

Carga necesaria s/Estudio Woolpert para hacer viable el proyecto				97	133	176
% de la carga regional				3,5%	3,7%	3,8%

Fuente datos históricos: Centro de Información y Documentación Empresarial sobre Iberoamérica (CIDEIBER).



# Concesión de Aeropuertos

- Concesión Aeropuerto Guaraní- Costos del Proyecto:

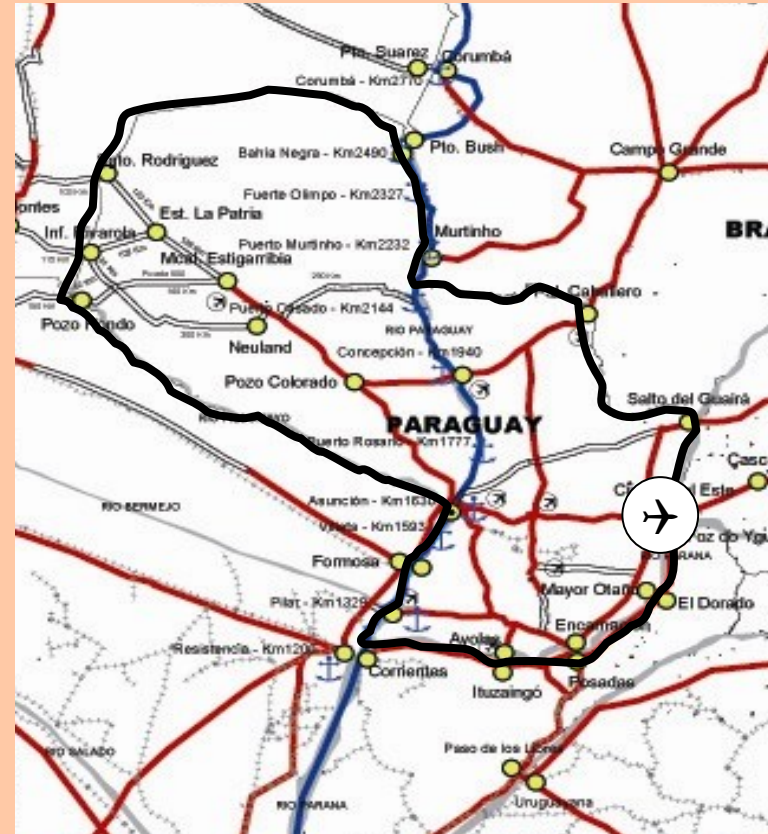
AIG	Inversiones requeridas CARGO HUB A.I.G.			Corrección a U\$S 2004
	U\$S de 1996			
	Fase 1: 1997	Fase2: 2000	Total	
Lado aire	5.716.611	3.632.234	9.348.845	11.686.056
Pista	3.904.311	1.488.210	5.392.521	6.740.651
Equipamiento rampa	1.812.300	2.144.024	3.956.324	4.945.405
Lado tierra	11.193.582	7.375.094	18.568.676	23.210.845
Construcciones	5.447.011	2.625.961	8.072.972	10.091.215
Equipamiento	4.014.446	4.749.133	8.763.579	10.954.474
CT	1.732.125	0	1.732.125	2.165.156
<b>Total</b>	<b>16.910.193</b>	<b>11.007.328</b>	<b>27.917.521</b>	<b>34.896.901</b>

Estudio de Woolpert Inc. (1996) – CT = Capital de trabajo

# Concesión de Aeropuertos

Indicadores financiero de Concesión del Aeropuerto Guaraní:

- Plazo de Concesión: 25 años
- Inversión: 35 mill USD
- Tasa de corte: 10%
- TIR: 15%

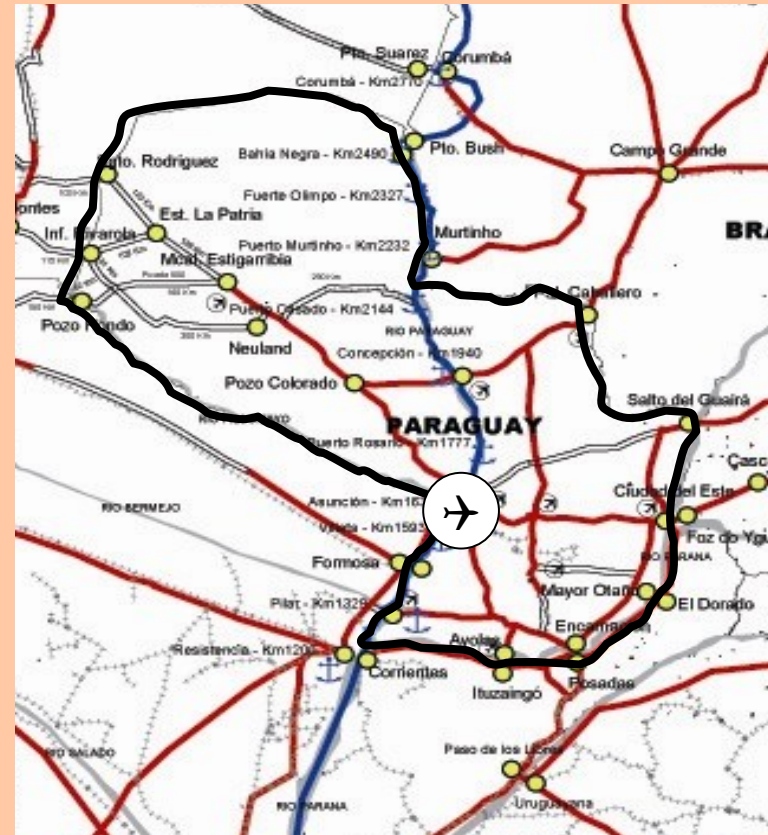


*Estudio de Woolpert Inc (1996) – Año 1 = 2006*

# Concesión de Aeropuertos

## Condiciones para viabilizar un HUB de Pasajeros en el Aeropuerto Silvio Pettirossi:

- Mientras el Aeropuerto Silvio Pettirossi no sobrepase el movimiento de 1.000.000 de pasajeros, el Estudio propone la concesión de determinados servicios del Aeropuerto dentro de un plan de inversión.
- Según la estimación del Estudio, la cantidad de pasajeros para el año 2023 será de 580.000. Dicha cantidad ya fue alcanzada en el año 2007.
- Por lo tanto, es posible prever alcanzar los 1.000.000 de pasajeros para el año 2013.



# Concesión de Aeropuertos

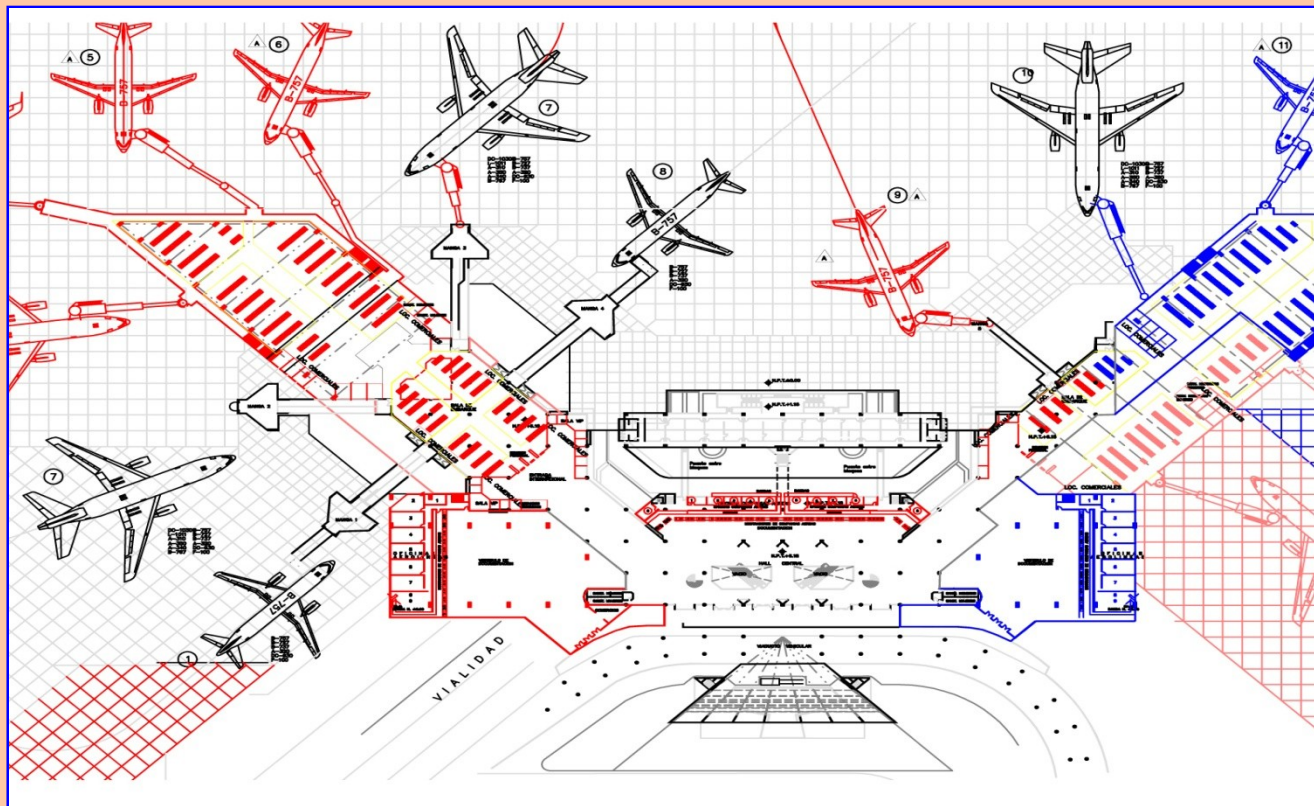
- Concesión Aeropuerto Silvio Pettrossi - Costos del Proyecto:

LISTA DE INSTALACIONES AEROPORTUARIAS	PERIODOS DE DESARROLLO			
	Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4
<b>Lado Aire</b>				
· Sistemas de Control de Trafico Aéreo	24,288,224	-	1,264,030	24,201,224
· Cerca Perimetral y Calle Perimetral	8,899,000			
· Pavimentos	11,663,070	-	16,713,000	-
· Drenaje del Aeropuerto y Franja de Pista	3,204,465	-	-	-
· Instalaciones de Apoyo del Lado Aire	4,354,677	835,000	17,619,800	1,349,000
<b>Lado Tierra</b>				
· Vialidad de Acceso Vehicular y Areas de Estacionamiento	164,270	-	974,170	-
· Terminal de Pasajeros	13,159,820	-	6,916,260	126,400
· Terminal de Carga Aérea y Aduana	784,250	158,000	455,320	1,594,170
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 66,517,776</b>	<b>\$ 993,000</b>	<b>\$43,942,580</b>	<b>\$ 27,270,794</b>

Estudio de Louis Berger Group (2004) – Cada periodo = 5 años

# Concesión de Aeropuertos

- Ampliación de la Terminal del Aeropuerto de Asunción

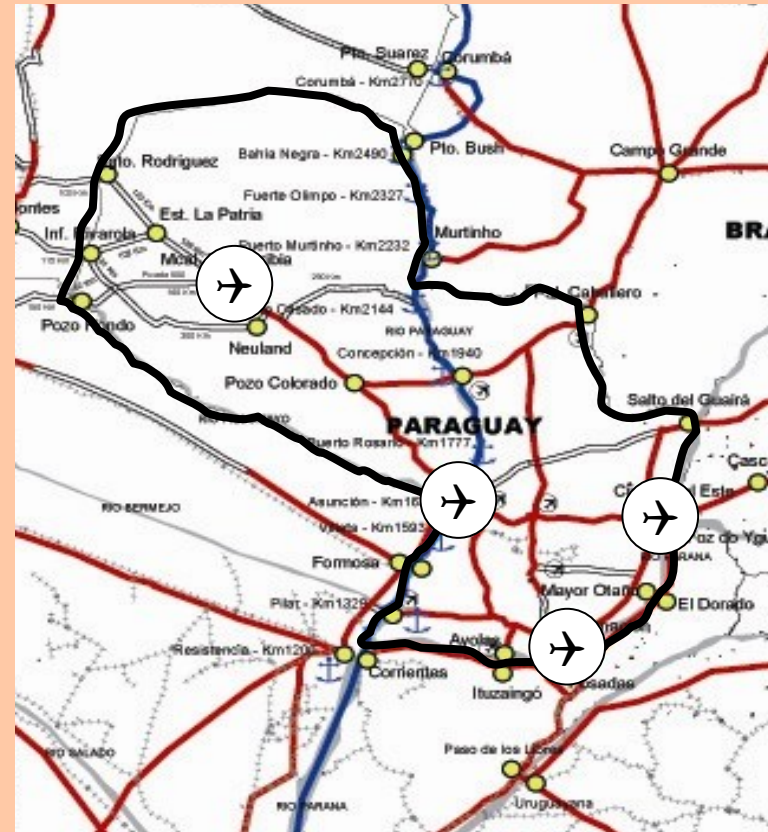




# Concesión de Aeropuertos

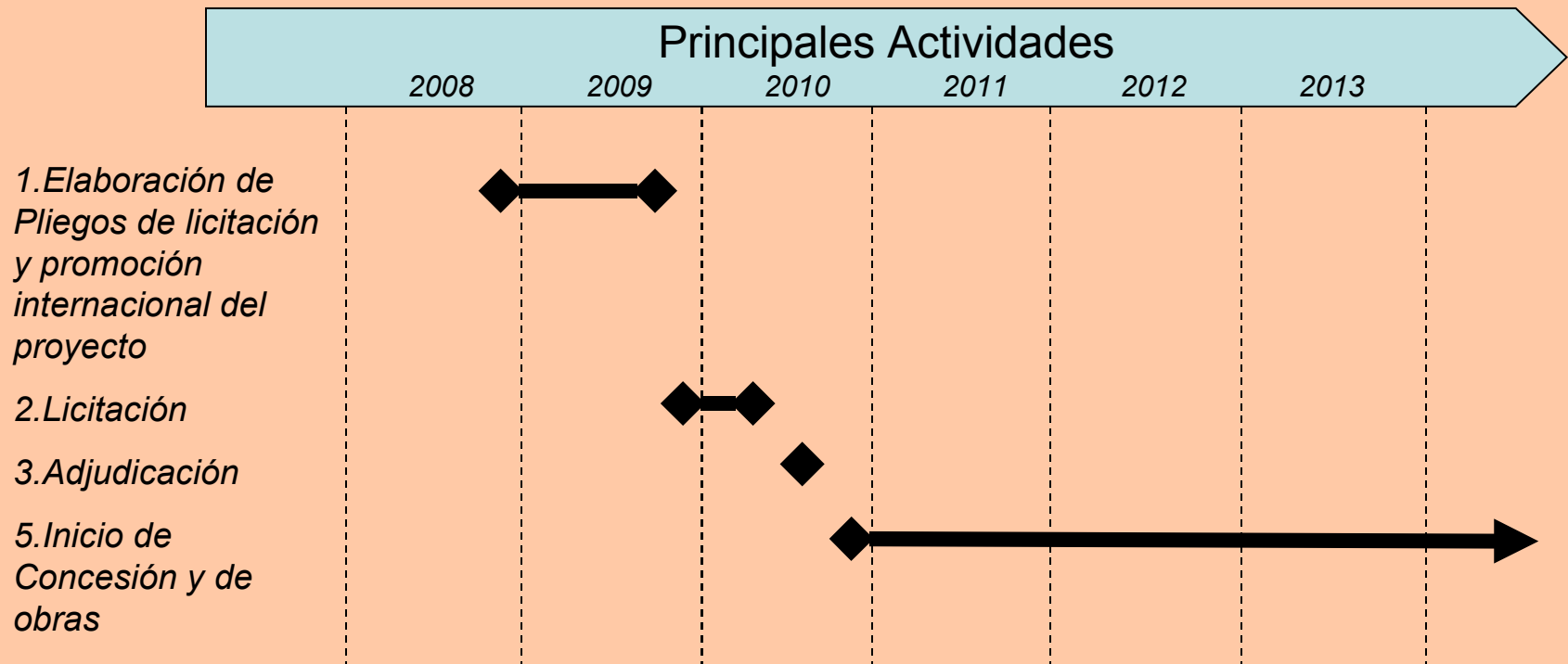
## Impactos esperados:

- Posicionar al Paraguay como un centro regional de cargas y pasajeros, disminuyendo costos logísticos en general y aumentando la competitividad de la carga aérea en particular.
- Estimular la creación de servicios conexos a la carga aérea y al movimiento de pasajeros, aumentando la demanda de mano de obra calificada.
- Apoyar la atracción de inversiones y el desarrollo de negocios, especialmente aquellos vinculados a convenciones y eventos, y al sector turismo.



# Concesión de Aeropuertos

- Cronograma de Implementación





# Concesión de Aeropuertos

---

- Datos de Contacto

Dr. Rubén Ocampo  
ruben.ocampo@hotmail.com  
Tel.: 595 21 4149000  
Tel: 595 981 820096

Arq. Gonzalo Garay  
ggaray@highway.com.py  
tel.: 595 981 473337

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones  
Oliva esquina Alberdi  
Asunción, Paraguay